

Smlouva o podnájmu rybářský bivak

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

FIXED.zone a.s.

IČO: 26036363

se sídlem: Budějovická 19, 370 01, Homole

zastoupený jednatelem společnosti: Mgr. Radek Douda, jednatel společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21775 na straně jedné jako **nájemce**

a

objednávající na straně druhé jako **podnájemce**

uzavírají podle ustanovení § 2215 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tuto smlouvu o podnájmu rybářský bivak (dále „Smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je smluvní úprava podmínek podnájmu, který podnájemci poskytne nájemce, jako provozovatel rybářského lovného místa s bivakem, který je umístěn na hrázi ohrazující umělou vodní nádrž pozemku parcelní číslo: st. 55, obec: Lhenice, k.ú. Horní Chrášťany.
2. Nájemce poskytne podnájemci rybářský bivak složený z vnitřní části o rozměrech 30 m² a terasy o rozměru 4 m², tj celkovou plochu 34 m². Terasa je opatřena zábradlím. Přístup je ze strany hráze.
3. Podnájemce bere na vědomí, že rybářský bivak je určen maximálně pro čtyři osoby a překročení tohoto počtu osob má za následek vznik významného rizika vzniku škod na zdraví a na majetku. Minimální věk dítěte je dovršených 6 let.
4. Podnájemci a osoby, kterým nájemce umožní v době trvání podnájmu rybářský bivak užívat, jsou povinni dodržovat bezpečnostní pokyny pro užívání bivaku, které jsou součástí “Prohlášení o dodržování bezpečnostních pokynů pro užívání rybářského bivaku”, (dále jen Bezpečnostní pokyny), které jsou nedílnou součástí této smlouvy o podnájmu a podnájemce ji bude podepisovat na místě na začátku pobytu.

Podnájemce prohlašuje, že se přečtením a potvrzením této smlouvy seznámil s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými souhlasí a je si vědom důsledků jejich porušení a zavazuje se, že s jejich obsahem seznámí i osoby, kterým v době trvání podnájmu umožní rybářský bivak užívat.

II. Doba podnájmu

Nájemce poskytuje užívání rybářského bivaku, a to v den příjezdu od **14:00 hodin** a do **11:00 hodin**

v den odjezdu.

III. Podnájemné a platební podmínky

1. Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemce uhradí nájemci za užívání rybářského bivaku podnájemné ve výši vyčíslené podle **aktuálního ceníku nájemce**.

2. Podnájemce se zavazuje zaplatit podnájemné jednorázově na účet nájemce. Záloha na podnájemné bude uhrazena nejpozději do týdne od potvrzení objednávky. Záloha činí 3000,- Kč. Rozdíl mezi zálohou a celkovým podnájemným bude doplacen v den příjezdu.

3. Při předávání nemovitosti podnájemce složí nájemci v hotovosti vratnou kauci na úhradu případných škod ve výši 2.000, - Kč

4. V den skončení podnájem uvedeného v článku II. této smlouvy vrátí nájemce podnájemci vratnou kauci na úhradu případných škod v plné výši zpět, ledaže podnájemce v rozporu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy způsobí na předmětu podnájem či jeho vnitřním vybavení nebo inventáři škodu. V takovém případě je nájemce oprávněn použít kauci zcela nebo zčásti na úhradu takové škody.

IV. Podmínky podnájem

1. Nájemce předá podnájemci rybářský bivač v době započítání užívání sjednané v čl. II této smlouvy (nebude-li dohodnuto něco jiného), a to ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s podnájemem.

2. Podnájemce bude užívat rybářský bivač řádně, tak aby zabránil vzniku jakékoli škody a bez souhlasu nájemce nesmí v pronajatém prostoru provádět žádné změny. Podnájemce je dále povinen nejpozději v době skončení užívání sjednané v čl. II této smlouvy předat objekt včetně všech klíčů zpět nájemci, a to ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení vzniklému řádným užíváním rybářského dřevěného bivaku. Pro případ, že na předmětu podnájem a jeho vnitřním vybavení a inventáři vznikne škoda, je podnájemce povinen vznik škody neprodleně oznámit nájemci a škodu neprodleně a v plné výši nahradit; k náhradě škody je nájemce oprávněn použít kauci dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

V. Ukončení smlouvy

1. Podnájem zaniká uplynutím doby pobytu, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy, ze strany nájemce nebo podnájemce.

2. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě vzniku závažných bezpečnostních nebo provozních důvodů, znemožňujících bezpečné nebo řádné užívání. Podnájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Odstoupení musí bez zbytečného odkladu oznámeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy ze strany podnájemce, je podnájemce povinen uhradit nájemci odstupné, jehož výše je závislá na době, kdy k odstoupení smlouvy dojde, a to podle následující tabulky:

odstoupení do 30 dní před dohodnutým dnem 0 % z uhrazené zálohy
odstoupení 29–14 dní před dohodnutým dnem 50 % z uhrazené zálohy
odstoupení 13–5 dní před dohodnutým dnem 75 % z uhrazené zálohy
odstoupení 4 a méně dní před dohodnutým dnem 100 % z uhrazené zálohy

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy, touto smlouvou výslovně neupravené, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..

2. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu.

Užívání rybářského bivaku je podmíněno tím, že se podnájemce svým podpisem zaváže respektovat "Bezpečnostní pokyny", které mu budou předloženy při předání.

V Horních Chrášťanech dne

za nájemce

V Horních Chrášťanech dne

za podnájemce